

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το Δ.Σ. του Α.Δ.Σ. Φλαμπούρου ανακοινώνει ότι για να καταχωρηθεί ένα δασικό μερίδιο στο κτηματολόγιο, ανεξάρτητα από το μέγεθος του ποσοστού ιδιοκτησίας, χρειάζονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία του τίτλου κτήσης (π.χ. αποδοχή κληρονομιάς, γονική παροχή, δωρεά, κλπ), εφόσον υπάρχει, που δείχνει τον δικαιούχο και το ποσοστό του μεριδίου που του ανήκει.
- 2) Πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο υποθηκοφυλακείο.
- 3) Δήλωση Νόμου 2308/1995 (Δ.2) με τα στοιχεία του δικαιούχου (μια δήλωση και για τους 22 ΚΑΕΚ).
- 4) Είκοσι δυο (22) δηλώσεις του εντύπου «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» στο οποίο συμπληρώνετε τα πεδία, με το είδος κυριότητας, ποσοστό του μεριδίου που ανήκει στον δικαιούχο, τα στοιχεία του δικαιώματος και τα στοιχεία μεταγραφής του τίτλου στο υποθηκοφυλάκιο. Το δάσος στο Φλάμπουρο έχει χωριστεί σε 22 ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου). Για το λόγο αυτόν πρέπει να υποβληθούν 22 δηλώσεις, δηλαδή, μια δήλωση για κάθε ΚΑΕΚ.
- 5) Είκοσι δυο (22) έντυπα «ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» με τις συντεταγμένες του κάθε ΚΑΕΚ (μια δήλωση για κάθε ΚΑΕΚ).
- 6) Πληρωμή 35 ευρώ για τα πρώτα 2 ΚΑΕΚ που δηλώνονται (σύνολο 70 ευρώ). Αν ο δικαιούχος έχει δηλώσει στο κτηματολόγιο 2 η παραπάνω χωράφια, δεν χρειάζεται καμία επιπλέον πληρωμή.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν σε φωτοτυπίες τα έγγραφα 3, 4, και 5 που αναγράφονται παραπάνω από το γραφείο του συνεταιρισμού. Οι φωτοτυπίες των εγγράφων που έχει ο συνεταιρισμός αναγράφουν τους αριθμούς των 22 ΚΑΕΚ και τις συντεταγμένες τους. Στο πάνω δεξί περιθώριο των εγγράφων 4 και 5 υπάρχει ένας αριθμός γραμμένος χειρόγραφα από το 1 μέχρι το 22 που αντιστοιχεί σε κάθε ΚΑΕΚ. Κάθε έγγραφο 4 πρέπει να έχει και το αντίστοιχο έγγραφο 5. Κενά, πρωτότυπα έγγραφα 3, 4, και 5 που αναγράφονται παραπάνω μπορείτε να προμηθευτείτε από το Γραφείο Κτηματογράφησης στη Φλώρινα.

Ακολουθεί ένα παράδειγμα των εγγράφων 3, 4, και 5 που αναγράφονται παραπάνω τα οποία μπορείτε να προμηθευτείτε από τον συνεταιρισμό με μερικά συμπληρωμένο το έγγραφο 4. Το έγγραφο 3 χρειάζεται μόνο τα προσωπικά στοιχεία του δικαιούχου και το έγγραφο 5 μπορεί να κατατεθεί όπως είναι.

Για περισσότερες πληροφορίες και ερωτήσεις επικοινωνήστε με:

- Κυρία Λίζα Σαββίδου Πέρκα (δικηγόρος), τηλ: 6977992184
- Κύριο Νίκο Κυρίτση (πρόεδρο ΑΔΣ Φλαμπούρου), τηλ: 6986069635
- Κυρία Αλεξάνδρα Γκώγκου (γραμματέας ΑΔΣ Φλαμπούρου), τηλ: 6973651868

ΠΡΟΣΟΧΗ → Η ανακοίνωση αυτή βασίζεται στην εμπειρία του ΑΔΣ Φλαμπούρου μετά από πολλαπλές συζητήσεις και παρουσιάσεις με θέμα το κτηματολόγιο. Η ανακοίνωση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί νομική συμβουλή.

Η ανακοίνωση αυτή αναρτήθηκε στο Φλάμπουρο στις 10 Μαΐου 2023.

Πρόεδρος


Νίκος Κυρίτσης



ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.2)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΣ :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΕΡΑΞΕΜΑΤΟΣ
ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ					
Κάτοικος εσωτερικού ☐			Κάτοικος εξωτερικού ☐		
A-1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ					
Επώνυμο					
Όνομα		ΑΦΜ			
Τόπος Γέννησης		Ημερομηνία γέννησης (π.χ. 11/08/70)		Ανήλικος δικαιούχος ☐	
Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου		Εκδούσα Αρχή		Ημερομηνία έκδοσης (π.χ. 23/12/94)	
Επώνυμο πατρός			Όνομα πατρός		
Επώνυμο μητρός			Όνομα μητρός		
Επώνυμο συζύγου			Όνομα συζύγου		
A-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ					
Επωνυμία		Διακριτικός τίτλος		Είδος νομικού προσώπου	
Ημερομηνία σύστασης		Έδρα		ΑΦΜ	
A-3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ					
Οδός		Αριθμός		Κοινότητα (χωριό)	
				Δήμος	
				Τ.Κ.	
				Τ.Θ.	
Περιφερειακή Ενότητα		Χώρα		Τηλέφωνο σταθερό	
				Τηλέφωνο κινητό	
				E-mail	
				Fax	
A-4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ☐ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐ / ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐					
1. Επώνυμο		Όνομα		Επώνυμο πατρός	
				Όνομα πατρός	
2. Επώνυμο		Όνομα		Επώνυμο πατρός	
				Όνομα πατρός	

Επιθυμώ το Γραφείο Κτηματογράφησης σε όλη τη διάρκεια της Κτηματογράφησης να επικοινωνεί για τα θέματα που με αφορούν:

α) στα στοιχεία που δηλώθηκαν παραπάνω (ενότητα Α3) ☐ ή β) στα στοιχεία που δηλώνονται παρακάτω ☐

Επιθυμώ η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να πραγματοποιείται αποκλειστικά στο e-mail

Επώνυμο		Όνομα		Όνομα πατρός	
Οδός		Αριθμός		Κοινότητα (χωριό)	
				Δήμος	
				Τ.Κ.	
				Τ.Θ.	
Περιφερειακή ενότητα		Χώρα		Τηλέφωνο σταθερό	
				Τηλέφωνο κινητό	
				E-mail	
				Fax	

ΠΡΟΣΟΧΗ! Σε περίπτωση αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας, είναι υποχρεωτική η ενημέρωση του Γραφείου Κτηματογράφησης

Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων	Αριθμός συνημμένων εγγράφων
--------------------------------	-----------------------------

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή. Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ)2016/679 και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων συγκατατίθεμαι για τη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και τα βοηθητικά αυτού πρόσωπα, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 για τη δημιουργία και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Είμαι ενήμερος ότι τα συλλεχθέντα στοιχεία μπορούν να τύχουν επεξεργασίας από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή ΟΤΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ)2016/679 και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και για τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4164/2013 (Α' 156).

Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για έλεγχο των στοιχείων που με αφορούν.

Γνωρίζω ότι εφόσον τα στοιχεία εντοπισμού που προσκόμισα **κριθούν ανεπαρκή** και εφόσον **δεν προβώ** στις υποδεικνυόμενες αρμοδίως ενέργειες, τα στοιχεία που δηλώνονται **δεν θα συμπεριληφθούν** στα κτηματολογικά στοιχεία (προσωρινά και τελικά).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ *		Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ	
Επώνυμο	Όνομα	Τόπος / Ημερομηνία	
Ημερομηνία	Υπογραφή	Υπογραφή	

* Συμπληρώνεται από τον φορέα

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΛΟΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ : - II -
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

1

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) *

470880303017

B ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

B-1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.	Περιοχή / Τοπωνύμιο
Εμβαδόν σε τ.μ.	Χρήση**		
20.880.000	Δαβόκομια	Φλαμπουρο	
Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού; Ναι ☐ Όχι ☒			

B-2 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**

B-3 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Αριθμός κτιρίου στον τίτλο	Αριθμός οριζόντιας στον τίτλο	Όροφος	Εμβαδόν σε τ.μ.	Ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου	Χρήση**

B-4 ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αριθμός* κτιρίου	Αρ. καθέτου στον τίτλο	Εμβαδόν χώρου αποκλειστικής χρήσης σε τ.μ.	Εμβαδόν καθέτου - κτιρίου στον τίτλο σε τ.μ.	Ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου		
Έτος κατασκευής κτιρίου	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**

B-5 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ (Σύνθετη κάθετη)

Αριθμός* κτιρίου	Αριθμός καθέτου στον τίτλο	Αρ. οριζόντιας στον τίτλο	Όροφος	Εμβαδόν οριζόντιας ιδιοκτησίας στον τίτλο σε τ.μ.	Ποσοστό συγκ/τας της οριζόντιας επί:	
					γεωτεμαχίου	κάθετης ιδιοκτησίας
Έτος κατασκευής		Χρήση**				

B-6 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ / ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

Αριθμός* κτιρίου	Όροφος	Αριθμός χώρου παρακολούθηματος στον τίτλο	Εμβαδόν στον τίτλο σε τ.μ.	Χρήση**

B-7 ΕΙΔΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

Είδος	ΚΑΕΚ ή ΟΤΑ που εκτείνονται *		Εμβαδόν τίτλου σε τ.μ.
Χρήση**	Έτος κατασκευής	Παρατηρήσεις	

B-8 ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ

Εμβαδόν τίτλου σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
------------------------	--------------

* Το πεδίο συμπληρώνεται από τον φορέα ** Σημειώστε την κύρια χρήση. Δείτε τον σχετικό πίνακα χρήσεων στις οδηγίες

ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ									
Γ-1.1 ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ									
Είδος		ΠΛΗΡΗΣ		Ποσοστό ή κλάσμα		250/1000		Παρατηρήσεις	
Γ-1.2 ΔΟΥΛΕΙΕΣ									
Προσωπικές (επικαρπία, οίκηση, κ.λπ.)				☐		Πραγματικές		☐	
Είδος δουλειάς									
Περιεχόμενο δουλειάς			Διόρκεια		Ποσοστό ή κλάσμα		ΚΑΕΚ δεσπόζοντος ακινήτου *		
Γ-1.3 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ: ΥΠΟΘΗΚΕΣ, ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΩΝ									
Είδος		Ποσό εγγραφής - Νόμισμα		Ασφαλιζόμενες απαιτήσεις (ποσό - νόμισμα)				Ημερομηνία λήξης απαίτησης	
1.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία οφειλέτη				ΑΦΜ			
2.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία οφειλέτη				ΑΦΜ			
Γ-1.4 ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ									
Είδος κατάσχεσης				Ποσό - Νόμισμα					
1.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία καθ' ου η κατάσχεση				ΑΦΜ			
2.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία καθ' ου η κατάσχεση				ΑΦΜ			
Γ-1.5 ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΑΓΩΓΕΣ / ΑΝΑΚΟΠΕΣ									
Είδος δικογράφου		Δικαστήριο		Αρ. κατάθεσης δικογράφου			Ημερομηνία κατόθεσης δικογράφου		
Γ-1.6 ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (Μακροχρόνιες, χρονομεριστικές, χρηματοδοτικές)									
Είδος		Ημερομηνία έναρξης				Ημερομηνία λήξης			
1.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία εκμισθωτή				ΑΦΜ			
2.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία εκμισθωτή				ΑΦΜ			
Πρωτοδικείο (επί χρηματοδοτικής μίσθωσης)						Αριθμός		Ημερομηνία δημοσίευσης	
Γ-1.7 ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ									
Διάρκεια				Ποσοστό ή κλάσμα					
Γ-1.8 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΚΑΕΚ ωφελούμενου ακινήτου *				ΚΑΕΚ βαρυνόμενου ακινήτου ή ΟΤΑ *				Μεταφερόμενη επιφάνεια σε τ.μ.	
Γ-1.9 ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Ή ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ									
Είδος		Ποσοστό ή κλάσμα				Ποσό - Νόμισμα			
1.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία κυρίου (βεβαρημένου) ακινήτου				ΑΦΜ			
2.		Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία κυρίου (βεβαρημένου) ακινήτου				ΑΦΜ			
Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ									
A/A	Είδος τίτλου		Αριθμός τίτλου		Ημερομηνία τίτλου		Εκδούσα αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ		1234567890		15 ΜΑΙΟΥ 1900		ΟΝΟΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ		ΚΕΝΟ
2									
3									
4									
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο εγγραφής	Ημερομηνία	Αίτια κτήσης		Ποσοστό δικαιώματος	
1	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2222	3333		15/5/1900	ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ		250/1000	
2									
3									
4									
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα προκύπτει από ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΤΑ ή από ΚΑΤΑΝΟΜΗ Α χωρίων, πώληση απαλλοτρίωσης ή άλλων οφειδόμενων πωλήσεων, συμπληρώστε τα ακόλουθα έγγραφα:									
1					5				
2					6				
3					7				
4					8				

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ

Δ-1

Για τον εντοπισμό του ακινήτου μου προσκομίζω:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐

Έτος σύνταξης Εμβαδόν γεωτεμαχίου Τ.μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ! Η υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων που αναφέρονται ή προσαρτώνται στις πράξεις είναι υποχρεωτική

2) Άλλα στοιχεία εντοπισμού:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα που δεν αναφέρεται / προσαρτάται στον προσκομιζόμενο τίτλο κτήσης ☐

Έτος σύνταξης Εμβαδόν γεωτεμαχίου Τ.μ.

β) Εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr) ☐γ) Προσεγγιστική θέση του ακινήτου με GPS χειρός ☒

Α/Α	Χ	Ψ
1	293402	4511264
2		

Δ-2

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δ-2.1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ-2.2

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ / ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ / ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ